



Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

КНИГА 1.2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»

Контракт от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396

Генеральный директор

А.А. Лебедев



ООО «КадСтройПроект»
г. Сыктывкар
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22

Введение

Документация по планировке территории разработана ООО «КадСтройПроект» по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», на основании контракта от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396 и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2020 г. № 6/1420 «О подготовке документации по планировке территорий».

Назначение объекта - «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сыктывкара с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара;
- Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12 – 482;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кадастровые планы территорий филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1. *Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов*

Наименование проектируемого объекта: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства внутриквартальных улиц, подъездов и уличного освещения в мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара.

В документации по планировке территории выделяется элемент планировочной структуры – уличнодорожная сеть.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны улиц: ул. 1-я Линия, ул. 2-я Линия, ул. 3-я Линия, ул. 5-я Белоборская, ул. 6-я Белоборская так же имеются проезды.

Проектом предусматривается устройство линий наружного освещения вдоль внутриквартальных улиц мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара.

2. *Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов*

В административном отношении проектируемый объект: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)» расположен на территории Российской Федерации, Республики Коми, городского округа Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Ягкар.

Верхняя Максаковка — рабочий посёлок городского типа в Республике Коми России. Входит в состав городского округа Сыктывкар.

В подчинении администрации поселка Верхняя Максаковка находятся поселки В. Мыртыю и Вьльтыдор.

Сегодня поселок является самым экологически чистый и комфортабельным уголком в черте города Сыктывкара. Яг-кар 26,5 км на восток от Сыктывкара.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)» представлен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	10494.49	22000.18
2	10522.53	22000.45
3	10524.94	22053.47
4	10528.54	22053.57
5	10804.30	22105.47
6	10822.60	22112.41
7	11012.20	22155.09
8	11031.69	22159.57
9	11092.22	22173.23
10	11112.96	22177.96
11	11242.97	22207.68
12	11238.63	22223.70
13	11225.21	22220.46
14	11210.16	22216.59
15	11196.46	22213.46
16	11169.04	22207.19
17	11139.41	22200.42
18	11109.40	22193.55
19	11088.64	22188.82
20	11043.13	22178.65
21	11014.77	22172.71
22	10985.75	22165.97
23	10985.86	22165.47
24	10956.57	22158.90
25	10918.89	22150.44
26	10891.11	22144.20

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
27	10864.82	22138.29
28	10817.98	22127.77
29	10798.76	22121.50
30	10750.26	22111.58
31	10723.47	22106.54
32	10693.74	22100.94
33	10667.53	22096.01
34	10655.98	22093.83
35	10627.28	22088.32
36	10599.55	22083.00
37	10573.70	22078.35
38	10525.58	22069.29
39	10516.42	22069.10
40	10509.44	22054.54
41	10492.16	22054.06
42	10492.15	22051.46
43	10496.86	22052.38
1	10494.49	22000.18
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
303	9687.09	21895.22
304	9687.24	21895.24
305	9698.83	21896.56
306	9699.36	21896.62
307	9911.50	21939.08
308	9936.13	21943.44
309	10202.86	21997.01
310	10230.35	22000.06
311	10488.15	22050.67
312	10488.16	22053.94
313	10483.96	22053.83
314	10443.68	22052.72
315	10363.65	22034.71
316	10324.40	22026.98
317	10208.43	22003.36
318	10207.66	22007.55
319	10102.80	21985.68
320	10047.47	21975.41
321	9960.68	21957.91
322	9933.31	21953.03
323	9934.30	21947.40

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
324	9927.43	21945.79
325	9891.82	21937.95
326	9781.69	21913.73
327	9698.66	21898.07
328	9681.65	21967.13
329	9668.36	22024.69
330	9646.42	22128.90
331	9650.34	22129.72
332	9672.26	22025.55
333	9685.54	21968.06
334	9687.88	21958.54
335	9683.05	21982.45
336	9674.47	22028.68
337	9720.41	22037.71
338	9736.82	22040.93
339	9751.24	22031.62
340	9785.87	22038.15
341	9817.38	22044.10
342	9826.58	22058.56
343	9841.57	22061.51
344	9886.24	22070.28
345	9890.81	22046.64
346	9895.31	22023.35
347	9899.88	21999.65
348	9904.18	21977.38
349	9908.54	21954.80
350	9864.16	21945.92
351	9837.87	21940.66
352	9797.69	21932.62
353	9770.35	21927.14
354	9742.19	21921.51
355	9699.12	21912.89
356	9701.63	21902.70
357	9780.89	21917.64
358	9890.96	21941.86
359	9926.54	21949.69
360	9929.70	21950.43
361	9929.02	21954.28
362	9928.26	21958.29
363	9921.00	21996.68
364	9905.70	22075.21

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
365	9886.04	22071.35
366	9677.55	22030.44
367	9676.78	22034.36
368	9885.28	22075.28
369	9904.93	22079.14
370	9882.16	22195.98
371	9886.09	22196.75
372	9924.93	21997.44
373	9932.20	21959.00
374	9932.59	21956.96
375	9959.93	21961.84
376	10046.71	21979.34
377	10102.03	21989.60
378	10206.94	22011.48
379	10206.57	22013.49
380	10200.43	22012.84
381	10154.73	22003.67
382	10127.64	21998.23
383	10100.52	21992.79
384	10072.90	21987.17
385	10061.75	21984.99
386	10034.28	21979.47
387	10006.08	21973.81
388	9977.61	21968.13
389	9933.16	21959.16
390	9928.65	21982.52
391	9924.19	22005.60
392	9919.81	22028.30
393	9915.29	22051.69
394	9910.77	22075.10
395	9955.13	22083.81
396	9983.90	22089.46
397	9999.77	22092.58
398	10014.14	22083.09
399	10045.58	22089.15
400	10048.20	22089.66
401	10080.16	22095.83
402	10091.31	22112.61
403	10104.94	22115.28
404	10131.39	22120.48
405	10177.43	22129.53

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
406	10175.47	22139.47
407	9959.77	22095.22
408	9958.97	22099.13
409	10174.70	22143.39
410	10173.95	22147.19
411	10127.53	22138.07
412	10101.63	22132.98
413	10085.30	22129.77
414	10071.97	22138.85
415	10040.30	22132.66
416	10037.28	22132.07
417	10005.96	22125.95
418	9996.69	22112.36
419	9978.99	22108.89
420	9950.98	22103.38
421	9906.98	22094.74
422	9902.61	22117.41
423	9898.23	22140.06
424	9893.67	22163.68
425	9889.56	22184.97
426	9885.21	22207.48
427	9928.88	22216.07
428	9956.77	22221.55
429	9984.04	22226.91
430	10012.49	22232.51
431	10025.65	22235.09
432	10052.13	22240.30
433	10079.33	22245.65
434	10104.73	22250.64
435	10151.74	22259.88
436	10151.51	22261.04
437	9674.94	22166.55
438	9674.16	22170.48
439	10150.74	22264.97
440	10147.87	22279.50
441	9870.26	22224.93
442	9645.80	22180.79
443	9631.92	22178.06
303	9687.09	21895.22
445	9715.99	22057.22
446	9733.70	22060.70

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
447	9744.03	22075.63
448	9808.89	22088.03
449	9823.07	22078.26
450	9837.81	22081.15
451	9882.45	22089.92
452	9878.11	22112.08
453	9873.80	22134.43
454	9869.34	22157.82
455	9865.17	22179.45
456	9860.68	22202.66
457	9815.33	22193.74
458	9789.62	22188.69
459	9763.39	22183.53
460	9750.21	22180.94
461	9721.94	22175.38
462	9694.07	22169.90
463	9649.50	22161.14
444	9670.76	22048.33
445	9715.99	22057.22
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
261	10211.63	22008.09
262	10323.62	22030.90
263	10362.83	22038.62
264	10443.18	22056.71
265	10483.85	22057.82
266	10506.89	22058.47
267	10511.93	22069.00
268	10496.79	22068.68
269	10436.17	22056.78
270	10414.47	22052.52
271	10392.72	22048.25
272	10371.27	22044.04
273	10358.10	22041.45
274	10335.88	22037.09
275	10313.59	22032.72
276	10291.25	22028.33
277	10268.77	22023.92
278	10228.66	22016.05
279	10226.39	22015.60
280	10210.56	22013.92

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
261	10211.63	22008.09
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
155	11088.28	22301.62
156	11118.34	22307.67
157	11118.41	22309.18
158	11148.44	22315.10
159	11148.69	22313.79
160	11175.17	22319.12
161	11175.03	22319.81
162	11193.17	22323.46
163	11205.56	22315.13
164	11202.88	22328.68
165	11086.96	22309.08
155	11088.28	22301.62
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
147	11086.26	22313.02
148	11202.11	22332.60
149	11199.03	22349.24
150	11192.79	22339.01
151	11170.63	22334.54
152	11143.80	22329.13
153	11114.55	22323.23
154	11085.49	22317.38
147	11086.26	22313.02
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
44	10789.99	22245.83
45	10838.44	22255.57
46	10839.14	22252.20
47	10868.84	22257.93
48	10868.58	22259.19
49	10897.81	22264.87
50	10897.55	22266.08
51	10926.70	22271.96
52	10927.61	22267.70
53	10937.83	22269.65
54	10965.41	22274.85
55	10993.21	22280.09

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
56	10993.66	22282.54
57	11022.37	22288.33
58	11068.11	22296.90
59	11067.40	22304.65
60	10975.41	22287.01
61	10859.21	22265.30
62	10790.79	22251.88
44	10789.99	22245.83
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
63	10791.35	22256.07
64	10858.46	22269.23
65	10974.66	22290.94
66	11067.04	22308.66
67	11066.44	22315.20
68	11016.47	22305.06
69	11016.76	22303.52
70	10989.87	22298.10
71	10962.12	22292.91
72	10934.37	22287.48
73	10933.83	22290.28
74	10921.99	22287.99
75	10893.25	22282.07
76	10893.93	22278.27
77	10866.36	22273.20
78	10866.22	22273.94
79	10839.67	22268.69
80	10791.77	22259.22
63	10791.35	22256.07
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
218	10502.48	22188.58
219	10548.98	22197.40
220	10549.68	22194.66
221	10575.92	22200.09
222	10603.94	22205.86
223	10602.82	22210.16
224	10637.54	22216.52
225	10638.00	22214.25
226	10643.45	22215.30

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
227	10673.17	22220.94
228	10700.81	22226.18
229	10727.28	22231.20
230	10775.83	22240.40
231	10773.92	22248.17
232	10501.52	22194.40
218	10502.48	22188.58
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
203	10500.87	22198.35
204	10772.97	22252.06
205	10772.06	22255.76
206	10722.93	22247.70
207	10723.23	22246.17
208	10697.77	22241.33
209	10670.07	22236.07
210	10669.88	22237.08
211	10641.76	22231.75
212	10629.84	22228.47
213	10601.93	22223.19
214	10574.04	22217.90
215	10549.51	22213.25
216	10524.87	22208.58
217	10499.96	22203.86
203	10500.87	22198.35
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
233	10203.48	22131.83
234	10236.38	22138.21
235	10262.42	22143.12
236	10267.98	22144.34
237	10290.21	22148.66
238	10312.46	22152.97
239	10334.72	22157.29
240	10347.59	22159.79
241	10369.40	22164.02
242	10391.28	22168.26
243	10413.17	22172.51
244	10434.87	22176.72
245	10464.32	22182.43

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
246	10474.41	22184.39
247	10471.37	22200.10
248	10432.23	22192.89
249	10402.82	22187.47
250	10373.41	22182.06
251	10344.00	22176.63
252	10331.22	22174.28
253	10301.81	22168.86
254	10272.40	22163.45
255	10243.00	22158.03
256	10199.88	22150.09
257	10200.54	22146.77
258	10428.61	22188.63
259	10429.34	22184.69
260	10201.31	22142.85
233	10203.48	22131.83
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
133	11064.54	22430.60
134	11094.82	22436.22
135	11102.61	22437.67
136	11102.49	22438.19
137	11112.60	22440.19
138	11112.72	22439.56
139	11124.39	22441.71
140	11149.92	22446.45
141	11172.02	22450.55
142	11184.58	22442.81
143	11178.73	22463.75
144	11075.72	22443.68
145	11071.58	22436.40
146	11063.75	22434.89
133	11064.54	22430.60
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
123	11063.03	22438.82
124	11069.01	22439.97
125	11073.16	22447.25
126	11176.76	22467.44
127	11173.74	22481.62

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
128	11161.08	22464.82
129	11146.63	22462.14
130	11120.40	22457.26
131	11090.78	22451.75
132	11061.65	22446.33
123	11063.03	22438.82
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
81	10768.56	22375.64
82	10817.66	22384.76
83	10843.30	22389.52
84	10842.93	22391.43
85	10856.07	22394.06
86	10872.53	22390.29
87	10874.30	22381.63
88	10907.09	22387.76
89	10910.52	22388.39
90	10943.50	22394.54
91	10947.56	22400.13
92	10947.16	22402.22
93	10949.38	22402.65
94	10950.21	22403.78
95	10950.03	22404.76
96	10951.06	22404.96
97	10955.32	22410.82
98	10968.44	22413.27
99	10995.48	22418.33
100	11044.64	22427.54
101	11039.60	22442.24
102	10992.67	22433.53
103	10965.57	22428.50
104	10952.67	22426.10
105	10935.69	22436.86
106	10900.58	22429.91
107	10867.44	22423.35
108	10856.03	22408.16
109	10841.79	22405.52
110	10815.58	22400.65
111	10780.18	22394.08
112	10765.43	22391.34
113	10766.66	22385.18

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
114	10841.49	22404.10
115	10875.44	22403.61
116	10928.33	22414.11
117	10986.71	22428.14
118	10987.64	22424.25
119	10929.18	22410.20
120	10875.81	22399.61
121	10841.96	22400.10
122	10767.44	22381.25
81	10768.56	22375.64
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
172	10476.54	22319.89
173	10530.70	22330.50
174	10555.25	22335.35
175	10566.36	22337.53
176	10582.51	22326.58
177	10614.70	22332.42
178	10617.60	22332.95
179	10650.37	22338.88
180	10661.98	22354.85
181	10675.49	22357.41
182	10702.26	22362.49
183	10749.02	22371.36
184	10747.95	22387.74
185	10672.32	22373.34
186	10659.16	22370.83
187	10640.83	22381.07
188	10606.15	22374.61
189	10580.88	22369.90
190	10574.91	22368.79
191	10562.57	22353.02
192	10473.30	22336.39
193	10474.49	22330.32
194	10532.30	22340.45
195	10608.26	22371.66
196	10657.09	22363.55
197	10706.12	22373.69
198	10706.93	22369.77
199	10657.17	22359.48
200	10608.72	22367.53

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
201	10533.42	22336.58
202	10475.26	22326.40
172	10476.54	22319.89
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
281	10178.06	22260.80
282	10221.19	22268.67
283	10250.61	22274.04
284	10280.02	22279.41
285	10309.44	22284.78
286	10322.23	22287.12
287	10351.65	22292.49
288	10381.06	22297.86
289	10410.48	22303.23
290	10450.03	22310.45
291	10445.68	22332.92
292	10409.81	22325.94
293	10378.67	22319.87
294	10350.69	22314.42
295	10305.34	22305.59
296	10281.73	22300.99
297	10225.40	22290.02
298	10174.91	22280.19
299	10175.62	22275.83
300	10389.11	22314.45
301	10389.82	22310.51
302	10176.26	22271.89
281	10178.06	22260.80
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
166	11026.94	22635.63
167	11055.83	22640.98
168	11085.09	22646.41
169	11082.55	22659.37
170	11053.48	22654.08
171	11024.53	22648.82
166	11026.94	22635.63
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
466	11101.42	22234.37
467	11103.63	22234.50

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
468	11103.60	22237.46
469	11110.38	22237.86
470	11110.34	22239.67
471	11131.05	22244.20
472	11160.74	22250.69
473	11187.68	22257.02
474	11184.34	22273.57
475	11157.49	22267.70
476	11127.52	22261.15
477	11127.46	22261.14
478	11127.55	22260.70
479	11097.46	22254.64
466	11101.42	22234.37
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
480	11076.64	22365.62
481	11105.79	22370.97
482	11135.14	22376.36
483	11162.06	22381.25
484	11159.30	22396.31
485	11133.65	22391.61
486	11134.10	22389.16
487	11104.58	22383.64
488	11074.19	22377.96
480	11076.64	22365.62
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
489	11052.18	22497.97
490	11080.98	22503.30
491	11110.78	22508.81
492	11111.16	22505.91
493	11137.75	22510.94
494	11134.32	22528.72
495	11107.82	22523.62
496	11108.00	22521.36
497	11078.57	22515.99
498	11049.84	22510.74
489	11052.18	22497.97
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
499	11086.13	22715.04
500	11091.30	22716.08
501	11071.89	22809.17
502	11056.33	22806.30
503	11063.85	22765.57
504	11068.81	22738.70
505	11073.70	22732.02
506	11064.91	22780.18
507	11068.85	22780.90
508	11079.12	22724.62
499	11086.13	22715.04
Номера характерных	Координаты, м	
	X	Y

Номера характерных точек границ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
509	10894.71	22831.33
510	10908.33	22833.94
511	10902.13	22865.71
512	10905.56	22866.38
513	10899.53	22896.28
514	10889.88	22894.40
515	10880.12	22892.49
516	10885.98	22862.55
517	10888.51	22863.05
509	10894.71	22831.33
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
518	10733.03	22800.24
519	10746.25	22802.78
520	10739.99	22834.16
521	10743.65	22834.89
522	10737.45	22865.96
523	10727.87	22864.05
524	10717.20	22861.92
525	10723.39	22830.85
526	10726.79	22831.53
518	10733.03	22800.24
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
527	10252.28	22574.79
528	10264.60	22577.15
529	10254.63	22629.21
530	10252.17	22642.56
531	10241.96	22694.40
532	10229.18	22692.01
533	10239.42	22640.04
534	10215.08	22635.71
535	10191.72	22631.55
536	10170.46	22627.77
537	10169.90	22630.96
538	10148.47	22626.86
539	10150.36	22616.50
540	10152.04	22607.30
541	10173.37	22611.39
542	10172.92	22613.70
543	10195.96	22618.18
544	10219.00	22622.65
545	10241.97	22627.11
527	10252.28	22574.79

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Для размещения проектируемого объекта: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)» проектом не предусмотрен перенос (переустройство) пересекаемых коммуникаций.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства не входят в состав линейного проектируемого объекта: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

6. *Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов*

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – отсутствует.

При строительстве проектируемого объекта основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать передвижные и стационарные источники загрязнения, включающие строительные машины и механизмы, транспортные средства.

7. *Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов*

В результате выполнения работ, в границах разрабатываемого проекта планировки и межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют. Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта канализации отсутствует.

8. *Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды*

Проектом будут установлены твердые границы участка земель, необходимого для размещения участка дороги, что обязывает не допускать использование территории за пределами установленных границ.

В целях снижения негативного воздействия на почвенный покров в период реализации строительства, все работы следует выполнять только исправными механизмами, исключая проведение на данной территории ремонта техники, связанного с заменой масел и других горюче-смазочных материалов.

Для исключения загрязнения территории отходами производства необходимо предусмотреть своевременную уборку мусора и отходов, накопление отходов в специальных местах.

С целью охраны земель принципиальные решения по обустройству временной строительной площадки предусматривают следующие мероприятия, повышающие степень экологической надежности проекта:

- минимизацию изъятия природных ресурсов за счет рационального размещения объектов обустройства на площадке;
- постоянный и строгий контроль над самовольными поездками транспорта;
- оборудование ДВС поддонами, исключающими разлив нефтепродуктов.

Все строительные-монтажные работы должны вестись в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемой подрядной строительной организацией, в котором также должны быть отражены вопросы работы автотракторной техники (заправка, ремонт и т.п.), исключающей вредных воздействий на окружающую среду. Используемые при строительстве оборудование, транспортные средства, материалы подлежат размещению только в пределах участка, отведенных для указанных целей.

При условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений по реконструкции дороги, не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде и животном мире в период строительства и эксплуатации дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При выполнении подготовительного периода, строительству дороги необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия и безопасные условия труда с целью устранения производственного травматизма и

профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ 01-03.

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных машин и механизмов в условиях одновременной работы нескольких грузоподъемных машин, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств для инструментов, оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Опасные для нахождения людей зоны следует ограждать, устанавливать безопасные проходы, защитные козырьки, выставлять на их границах предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Проезды, проходы, погрузочно-разгрузочные площадки и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Электроснабжение строительной площадки должно обеспечивать бесперебойное и безопасное выполнение строительно-монтажных работ и создавать возможности подключения стационарных и передвижных потребителей на всех участках строительной площадки. В соответствии с ПУЭ питающие и распределительные сети выполняются трех и пятипроводными фазный (фазные), нулевой и нулевой защитный проводники от вводно-распределительного устройства. При этом нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не следует подключать на шкафах и щитах под один контактный зажим.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке в проекте производства работ в виде конкретных инженерных решений.

Подъезд пожарных машин к объекту предусматривается с существующей улицы в твердом покрытии и далее по временным дорогам на территории строительной площадки, обеспечивая максимально допустимое расстояние от края проезжей части до стен зданий и сооружений, а также сквозное и кольцевое движение пожарных машин.

В противном случае в составе ППР должны быть предусмотрены соответствующие мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при выполнении строительно-монтажных работ при выполнении подготовительного периода проектируемого объекта.

Составила:



Е.Н. Лебедева